

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~149~~ TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang, Trung.



* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cưỡng chế, kê biên là $6.956m^2$ (*Giảm $133,4m^2$*).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (*Ba trăm ba mươi chín*) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.

- 01 (*một*) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích $53m^2$, kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích $29m^2$, kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

2. *Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất* tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích $21.048,2m^2$, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Cô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cưỡng chế, kê biên là $10.900,1m^2$ (*Giảm $10.148,1m^2$*).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum, biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền

